

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XXVII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 26. ČERVNA 2014

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů.

Z jednání se omluvily: Jarmila Pražáková, Drahomíra Sasinková

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu: bod č. 12 - Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby – Výměna oken ZŠ  
(Zpráva o posouzení nabídek, Smlouva o dílo)

- Schválení doplnění programu: HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu: HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena slečna Denisa Šimíková

- Ověřovateli zápisu byli určeni: J. Líčeníková, M. Půček

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Jakub Buchta

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: Josef Krchnivý

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## **1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání**

Pan Foldyna informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

**USNESENÍ č. 27/1:** ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## **2. Kontrola finančního výboru**

Pan Půček informoval zastupitele, že 23. 6. 2014 proběhla kontrola finančního výboru za účetní období 2013.

Finančnímu výboru kontroloval:

- **Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období 2013**, auditor konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky za účetní období 2013

- **Závěrečný účet obce**, FV doporučuje ZO vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením za rok 2013, a to bez výhrad.

- **Účetní závěrka obce za účetní období 2013**, FV projednal účetní závěrku obce za rok 2013 a doporučuje tuto ZO ke schválení. Současně FV doporučuje ZO schválit přeúčtování HV ve výši 13 409 744, 21 Kč na účet výsledku hospodaření minulých účetních období.

- **Plnění rozpočtu**, FV projednal plnění rozpočtu za období leden – květen 2014. Plnění rozpočtu vykazuje vyvážené příjmy i výdaje.

- **Úprava rozpočtu**, FV projednal úpravu rozpočtu č. 4/2014 a doporučuje ZO návrh k odsouhlasení.

- **Předložení dokumentů společnosti LUTES, s. r. o. dle výsledku kontroly FV**, FV žádá o dodání a předložení všech dokumentů obsažených v zápise z výsledku kontroly.

**USNESENÍ č. 27/2:** ZO bere na vědomí zápis finančního výboru a její doporučení k odsouhlasení závěrečného účtu a účetní závěrky Obce Lužice 2013.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **3. Úprava rozpočtu č. 4/2014**

Paní Valoušková seznámila zastupitele s jednotlivými změnami spočívajících ve změnách paragrafů příjmových i výdajových položek.

**USNESENÍ č. 27/3:** ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 4/2014.  
Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2014 v příjmové i ve výdajové části ve výši 225 800 Kč činí celkové příjmy 51 128 300 Kč a výdaje 51 339 700 Kč.  
Rozdíl ve výši 211 400 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru ve výši 1 591 000 Kč zůstatkem na bankovním účtu 1 802 400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **4. Závěrečný účet Obce Lužice za účetní období 2013**

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce i na úřední desce na OÚ. Paní Valoušková seznámila ZO s obsahem závěrečného účtu.

**USNESENÍ č. 27/4 :** ZO schvaluje celoroční hospodaření Obce Lužice za rok 2013, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **5. Účetní závěrka Obce Lužice za účetní období 2013, hospodářský výsledek ve výši 13 409 744,21 Kč**

Paní Valoušková seznámila zastupitele s jednotlivými body účetní závěrky. Závěr auditora zní, že nebyly shledány žádné chyby a nedostatky za účetní období 2013. Na základě doporučení FV navrhuje přeúčtování hospodářského výsledku ve výši 13 409 744, 21 Kč na účet výsledku hospodaření minulých účetních období.

**USNESENÍ č. 27/5a:** ZO schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2013, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 27/5b:** ZO schvaluje hospodářský výsledek ve výši 13 409 744,21 Kč, který nebude převeden do žádného z fondů a bude evidován na účtu nerozděleného hospodářského výsledku.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **6. Projednání Kupní smlouvy k pozemkům p. č. 822/1, 822/2 a 823, vše k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o poslední pozemky na ulici Bojanovická, a koupí těchto pozemků se bude moci dokončit protihlukový val na Vinohrádkách. Jedná se o pozemky p. č. 822/1, 822/2 a 823, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

**USNESENÍ č. 27/6:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 822/1, 822/2 a 823, vše k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a 451 m<sup>2</sup>, zahrada mezi ZERA, a. s., Za Mlýnem 1264, 696 02

Ratíškovice, jako prodávajícím a obcí Lužice, Česká 1, 696 Lužice, jako kupujícím. Cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 100 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**7. Projednání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 2892 a 2893/2, vše k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník informoval přítomné, že nájemce pozemků pan [REDAKCE] požádal o ukončení smlouvy. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1992-115/2014, vypracovaným SURGEO s. r. o., se sídlem Hodonín, Plučárna 3560/1 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, byl z pozemku p. č. 2893 – zahrada oddělena část o výměře 88 m<sup>2</sup>, která obdržela nové p. č. 2893/2 – zahrada, vše k. ú. Lužice u Hodonína. Starosta doplnil, že se jedná o lokalitu za tratí.

**USNESENÍ č. 27/7:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 2892, o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je budova bez čísla popisného a 2893/2, o výměře 88 m<sup>2</sup>, zahrada, vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE], jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 10 400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**8. Projednání Kupních smluv k pozemkům p. č. 2768/21, 2768/22, 2768/23, 1377/3, 1375/3, vše k. ú. Lužice u Hodonína**

Starosta oznámil, že se jedná o jednotky metrů čtvereční na ulici Česká, v souvislosti s územním a stavebním řízením stavebního povolení ke komunikaci na ul. Kratiny. Jedná se o pozemky p. č. 1634/3, 1680/24, 1688, 1689 a 1698/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

**Návrh usnesení 27/8a:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2768/21, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha mezi [REDAKCE], jako prodávajícím a Obcí Lužice, Česká 1, Lužice, jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 800 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**Návrh usnesení 27/8b:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2768/22, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha mezi [REDAKCE], 696 18 Lužice, jako prodávajícím a Obcí Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 1400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**Návrh usnesení 27/8c:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2768/23, [REDAKCE], jako prodávajícími a obcí Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, jako kupujícím, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 1400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**Návrh usnesení 27/8d:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 1377/3, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha mezi [REDAKCE]

[redacted], jako prodávajícími a  
Obcí Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, jako kupujícími, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši  
1200 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**Návrh usnesení 27/8e:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 1375/3,  
k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha mezi [redacted]  
[redacted], jako  
prodávajícími a obcí Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, jako kupujícími, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>,  
v celkové výši 500 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **9. Vstup obce Lužice do MAS**

Starosta oznámil zastupitelům, že v návaznosti na nový občanský zákoník byly přepracovány stanovy Místní akční skupiny Dolní Morava, jejímž členem je i obec Lužice. Jednotlivé členské subjekty musí členství v MAS v souladu s novými stanovami schválit.

**Návrh usnesení 27/9a:** ZO schvaluje členství v Místní akční skupině Dolní Morava, z. s.,  
IČ: 26667401 a pověřuje starostu obce podpisem Přihlášky člena spolku.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**Návrh usnesení 27/9b:** ZO souhlasí se stávajícím znění stanov Místní akční skupiny Dolní Morava  
ze dne 21. 4. 2006 a souhlasí s návrhem nového znění stanov.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **10. Sociální služby.**

Místostarostka informovala přítomné, že sociální služby nebudou financovány, jako doposud. Jihomoravský kraj se obrátil na Město Hodonín, aby se 20% podílel na financování sociálních služeb. Město Hodonín vypracovalo rozbor, ze kterého vyplývá, jakým procentem jednotlivé obce využívají sociální služby. Z této analýzy vyplynulo, že občané Lužic čerpali v roce 2013 sociální služby v rozsahu, kterému odpovídá finanční spoluúčast Obce ve výši 90 000 Kč. Po jednání s městem Hodonín, se tato částka korigovala na zhruba 45 000 Kč ročně, a to proto, že byly vyloučeny služby sociální péče a zůstaly pouze služby sociálního poradenství a prevence.

**USNESENÍ č. 27/10:** ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 45 000 Kč městu Hodonín na služby  
soc. prevence a poradenství.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## **11. Revitalizace VO**

Starosta v souladu se schválenou koncepcí revitalizace VO v Obci Lužice seznámil zastupitele s „Provozně energetickou optimalizací části VO Obec Lužice, metodou EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING) – financování formou garantovaných úspor“. Předmětem projektu je oprava stožárů a výměna svítidel v ul. Velkomoravská od OÚ po nádraží a výměna dvou rozvaděčů včetně instalace regulace v ul. Velkomoravská. Celkové náklady činí 1,2 mil. Kč. Tato částka bude hrazena po dobu pěti let z úspor za el. energii (0,9 mil. Kč.) a z rozpočtu obce (0,3 mil. Kč). Projednána byla i varianta financování z dotačních prostředků. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou dotační tituly vyhlášeny, a že předmětná část VO je ve špatném stavu, bylo konstatováno, že předložený návrh je smysluplný a případné dotace budou uplatněny na revitalizaci VO v jiných částech obce.

**USNESENÍ č. 27/11:** ZO schvaluje revitalizaci VO dle předložené kalkulace.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## **12. Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby – Výměna oken ZŠ (Zpráva o posouzení nabídek,**

### **Smlouva o dílo**

Starosta oznámil přítomným, že proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku „Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby – výměna oken ZŠ“. Hlavním kritériem pro výběrové řízení byla cena. Toto řízení vyhrála firma Roman Plaširyba – WINMONT, Jiřího z Poděbrad 970, 696 62 Strážnice s nabídkou 907 500 Kč. Tato firma z výběrového řízení odstoupila pro momentální nedostatek kapacit. Zakázka byla postoupena druhému uchazeči v pořadí, kterým je firma RI OKNA a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec s nabídkou 936 853 Kč. Starosta se dotázal, zda přítomní zastupitelé mají dotazy nebo doplnění k návrhu smlouvy o dílo.

**USNESENÍ č. 27/12a:** ZO bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 27/12b:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo na „Výstavbu, obnovy a údržby venkovské výstavby - výměna oken ZŠ“, kterou provede firma RI OKNA a. s.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## **13. Různé**

Místostarostka pozvala zastupitele na Lužické léto 2014 a seznámila je s jeho obsahem. Dále popřála všem krásné léto. Paní Ličeníková poděkovala místostarostce a starostovi za zorganizování výletu pro nejlepší žáky ZŠ. Starosta oznámil, že se letos na poslední 9. ročník sochařského symposia „Dřevo – kámen“ Lužice, podařilo zajistit sponzorské dary ve výši 340 000 Kč. Pan Buchta se dotázal, jakým způsobem se bude řešit navýšení kapacity MŠ, vzhledem k velkému počtu dětí, které chtějí rodiče zapsat do školního roku 2014 – 2015. Místostarostka odpověděla, že problém byl projednán v Radě Obce, s tím záměrem, že se vyřizuje legislativa pro povolení výjimky navýšení kapacity MŠ na 81 dětí. Starosta doplnil, že výhledově se řeší výstavba další třídy (24 dětí) pro zvládnutí populačně silných ročníků.

## **14. Diskuze**

Do diskuze se přihlásila ██████████, která se dotázala, zda by nešly přechody doplnit značením a jestli by šlo zamezit vjezdu vozidel přes višňový sad. Starosta odpověděl, že problematiku vertikálního značení projedná s Dopravním inspektorátem Územního odboru Hodonín. K požadavku instalace závory sdělil, že dopravní značení předmětné komunikace je v souladu s organizací dopravy v obci a umožňuje příjezd ke garážím a zemědělské technice do višňového sadu. Instalace závory by byla v rozporu se stávajícím dopravním značením a potřebami dané oblasti. ██████████ se dále dotázala, jestli obec neplánuje výstavbu domu pro seniory. Místostarostka odpověděla, že stále více seniorů chce být co nejdéle doma. Obec připravuje rozšíření služeb pro seniory. Dále doplnila, že zájmy seniorů, obec vyhodnotí na základě dotazníku, který bude součástí zpravodaje.

## 15. Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a věcný přístup.

Zapsala: Denisa Šimíková

.....  
starosta  
Ing. Jaroslav Kreml

.....  
místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová

.....  
ověřovatel  
Mgr. Jana Líčeníková

.....  
ověřovatel  
Ing. Martin Půček